

HOTARARE
privind completarea inventarului bunurilor care
alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat

Consiliul local al municipiului Rm. Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta de lucru ordinara in data de **31.01.2011**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive nr.1116/24.01.2011 a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul nr.1115/24.01.2011 al Directiei administratie publica locala din cadrul Primariei municipiului Rm. Sarat;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate;
- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica;
- prevederile art.122 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala republicata,actualizata,

In temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat , cu terenurile prevazute in anexa in anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Primarul municipiului Rm.Sarat va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari prin Directia de administratie publica locala din cadrul Primariei municipiului Rm. Sarat;

Art.3. Prezenta hotarare se comunica la:

- Institutia Prefectului judetului Buzau
- Primarul municipiului Rm. Sarat
- Directia administratie publica locala din cadrul Primariei municipiului Rm. Sarat;
- Directia economica din cadrul Primariei municipiului Rm. Sarat
- Mass-media .

Aceasta hotarare a fost aprobata cu un nr. de 19 voturi din 19 consilieri prezenti.

Presedinte de sedinta,
dl Cirjan Sorin Valentin



Contrasemneaza secretar,
cons.jr.Paslaru Anicuta

Nr. 16
Rm. Sarat 31.01.2011



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 1116 / 24.01.2011

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat

În calitate de inițiator al acestui proiect de hotărâre am avut în vedere necesitatea clarificării situației juridice a terenurilor de pe raza municipiului Rm.Sărat deoarece se constată că la nivelul Primăriei municipiului Rm.Sărat există foarte multe solicitări de terenuri iar autoritatea publică locală nu deține documentații relevante în acest sens.

În conformitate cu prevederile Dispoziției Primarului municipiului Rm.Sărat nr.1837/04.09.2009 s-a constituit comisia de inventariere permanentă a patrimoniului municipiului Rm.Sărat.

În perioada 15.12.2010 – 20.01.2011 această comisie a identificat o serie de bunuri imobile (terenuri) care au fost evidențiate în listele de inventariere conform procesului verbal nr.1114/24.01.2011 și a formulat propuneri pentru completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat, în conformitate cu prevederile anexei nr.1 la raportul Direcției administrație publică locală din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat.

Propunerea privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat este în conformitate cu prevederile art.122 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, și art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Având în vedere considerentele prezentate s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supunem analizării și adoptării Consiliului local al municipiului Rm.Sărat.

Primar,
Pr.Viorel Holban



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 1115 / 24.01.2011

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat

Prin Dispoziția Primarului municipiului Rm.Sărat nr.1837/04.09.2009 s-a constituit comisia de inventariere permanentă a patrimoniului municipiului Rm.Sărat.

În perioada 15.12.2010 – 20.01.2011 s-au înregistrat o serie de modificări în evidența domeniului privat, în sensul intrării de bunuri imobile.

Bunurile imobile (terenuri) au fost inventariate prin identificarea acestora la fața locului de către comisia de inventariere și evidențiate în listele de inventariere conform procesului verbal nr. 1114/24.01.2011.

Comisia de inventariere, în temeiul atribuțiilor sale, a identificat suprafețe de teren ce urmează a se înregistra în evidența domeniului privat, astfel că se impune completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat, după cum urmează:

1. Teren în suprafața de 21,84 mp, situat în municipiul Rm.Sarat, strada Zona Pod, bloc 15A, reprezentând cota indiviza apartament nr.17.
2. Teren în suprafața de 21,84 mp, situat în municipiul Rm.Sarat, strada Toamnei, bloc 3D, reprezentând cota indiviza apartament nr.15.
3. Teren în suprafața de 10,80 mp, situat în municipiul Rm.Sarat, strada Costieni, bloc 24, reprezentând cota indiviza apartament nr.22.
4. Teren în suprafața de 584 mp, situat în municipiul Rm.Sarat, strada Gheorghita Lupescu nr.34;
5. Teren în suprafața de 162,6 mp, situat în municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei nr.149;
6. Teren în suprafața de 150 mp, situat în cartier Anghel Saligny-limitrof parcela 335.

Terenurile menționate sunt identificate prin planurile de situație anexate, iar elementele de identificare sunt prezentate în anexa nr.1 la prezentul raport.

Față de cele prezentate, în conformitate cu art.122 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, și art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, propunem promovarea unui proiect de hotărâre care să aibă ca obiect:

modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Rm.Sărat prin completare cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 la prezentul raport.

Director executiv,
Ing.Vagyas -Davidoiu Manuela

**BUNURILE IDENTIFICATE ÎN PERIOADA 15.12.2010 - 20.01.2011 CARE COMPLETEAZĂ
INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUESC DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI
RM.SĂRAT**

| Nr.crt. | Denumirea bunurilor | Elemente de identificare (vecini N-S-V-E) | | | |
|---------|---|---|--------------------------------------|--|--|
| | | Domeniu public | Domeniu public | Domeniu public | Domeniu public |
| 1. | Teren in suprafata de 21,84 mp - str.Zona Pod, bloc 15A- cota indiviză apartament 17 | Domeniu public | Domeniu public | Domeniu public | Domeniu public |
| 2. | Teren in suprafata de 21,84 mp - str.Toamnei, bloc 3D- cota indiviză apartament 15 | Domeniu public | Domeniu public | Domeniu public | Domeniu public |
| 3. | Teren in suprafata de 21,84 mp - str.Costieni, bloc 24- cota indiviză apartament 22 | Domeniu public | Domeniu public | Domeniu public | Domeniu public |
| 4. | Teren in suprafata de 584 mp, strada Gheorgita Lupescu nr.34, Rm.Sarat | 15 ml-strada Gheorghita Lupescu | 19,50 ml - proprietar Ilie Nelu | 28,58 ml+2,50 ml Fdt.Zorilor | 18,81 ml+3,67 ml+8,75 ml+4,55 ml proprietar Codreanu Cezar |
| 5. | Teren in suprafata de 162,6 mp, strada Victoriei nr.149, Rm.Sarat | 4,19 ml+3,23 ml Complex Apolo | 5,20 ml+6,47 ml servitute de trecere | 3,63 ml+16,58 ml proprietar Calita Zaharia | 8,38 ml+15,78 ml+1,91 ml proprietari Sava Maria, Pitropescu felicia, Herbay Dana Maria |
| 6. | Teren in suprafata de 150 mp, cartier Anghel Saligny (limitrof parcela 335), Rm.Sarat | 20,30 ml - parcela 327 | 22,17 ml - parcela 334 | 14,47 ml-parcela 332 | 14,84 ml+16,41 ml-domeniu public |

PROCES-VERBAL DE INVENTARIERE NR. 1114/24.01.2011

Comisia de inventariere a imobilelor – terenuri și clădiri constituită în baza Dispoziției primarului municipiului Rm.Sărat nr.1837/04.09.2009, în următoarea componență:

Forțu Macovei – președinte
Tăbleț Anișoara – membru
Manea Simona – membru
Vagyas Davidoiu Manuela – membru
Corbu Decebal Iulian – membru
Mihai Adrian Ion – membru
Toader Dumitru – membru

în perioada 15.12.2010 – 20.01.2011 a identificat la fața locului suprafețe de teren ce urmează a se înregistra în evidența domeniului privat, după cum urmează:

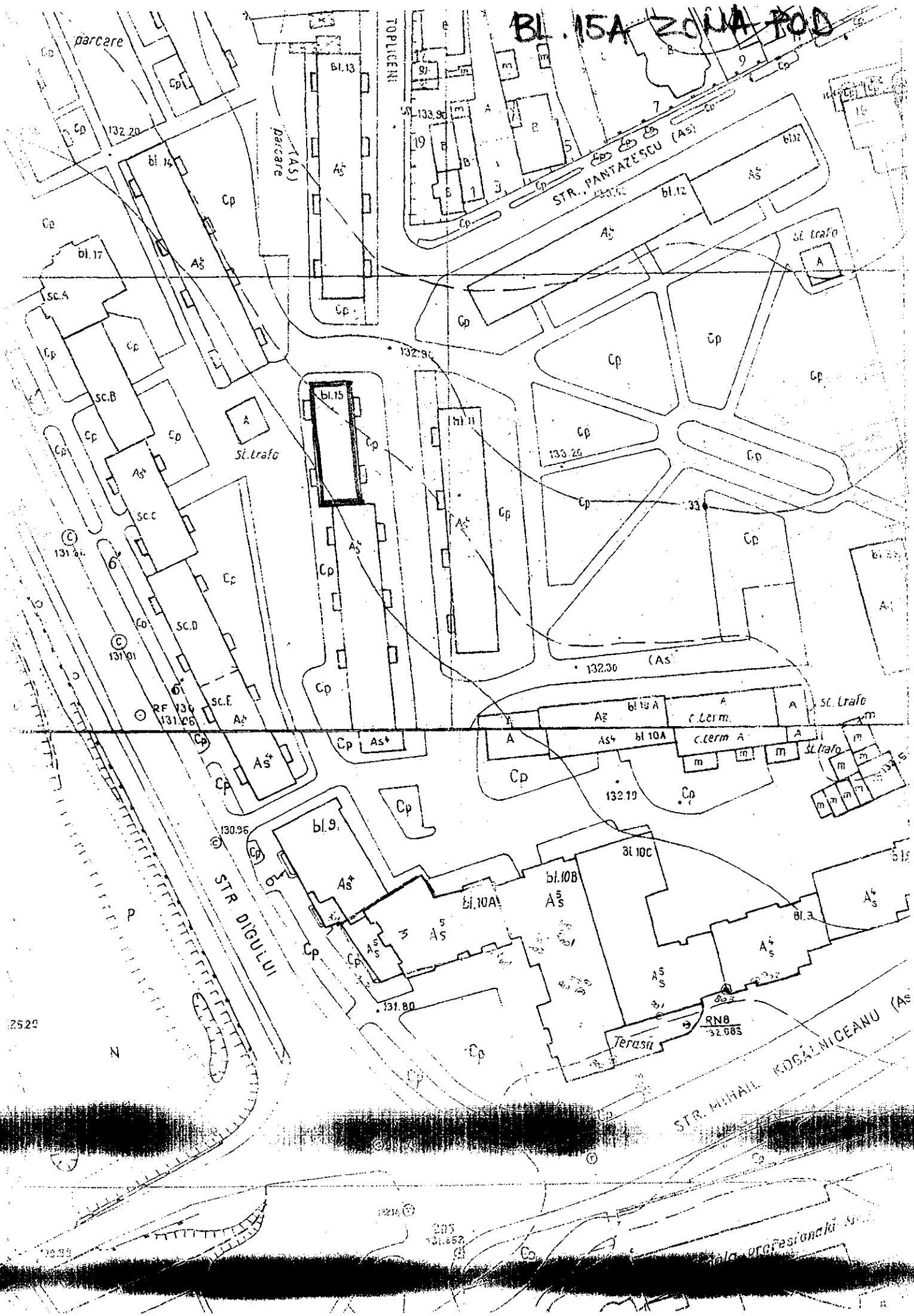
1. Teren în suprafața de 21,84 mp, situat în municipiul Rm.Sarat, strada Zona Pod, bloc 15A, reprezentând cota indiviza apartament nr.17.
2. Teren în suprafața de 21,84 mp, situat în municipiul Rm.Sarat, strada Toamnei, bloc 3D, reprezentând cota indiviza apartament nr.15.
3. Teren în suprafața de 10,80 mp, situat în municipiul Rm.Sarat, strada Costieni, bloc 24, reprezentând cota indiviza apartament nr.22.
4. Teren în suprafața de 584 mp, situat în municipiul Rm.Sarat, strada Gheorghita Lupescu nr.34;
5. Teren în suprafața de 162,6 mp, situat în municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei nr.149;
6. Teren în suprafața de 150 mp, situat în cartier Anghel Saligny-limitrof parcela 335.

Rezultatele inventarierii se vor înregistra în contabilitate.

Comisia de inventariere:

Forțu Macovei – președinte _____
Tăbleț Anișoara – membru _____
Manea Simona – membru _____
Vagyas Davidoiu Manuela – membru _____
Corbu Decebal Iulian – membru _____
Mihai Adrian Ion – membru _____
Toader Dumitru – membru _____

BL. 15A ZONA PDD



2529

132.96

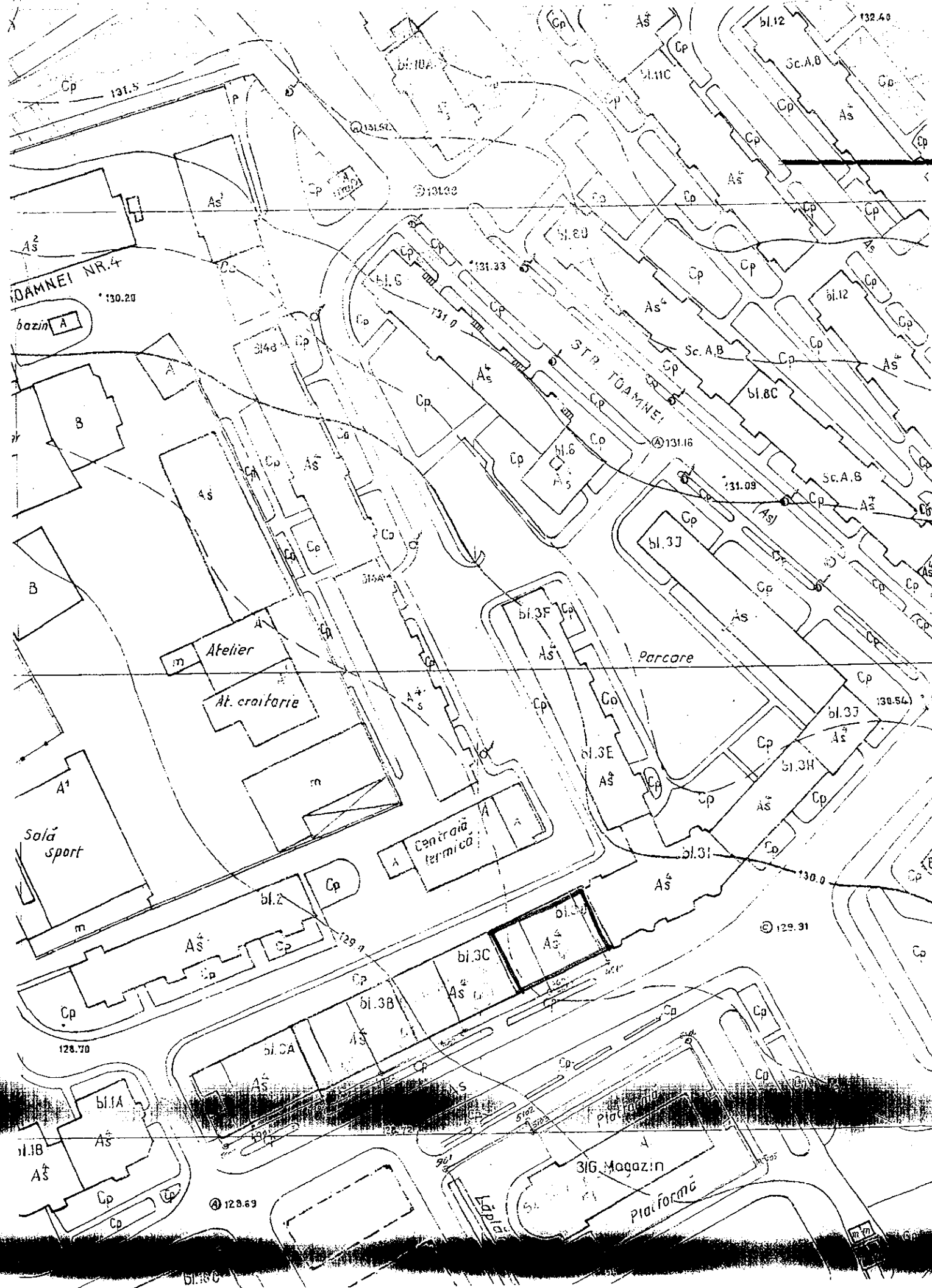
131.80

32.683

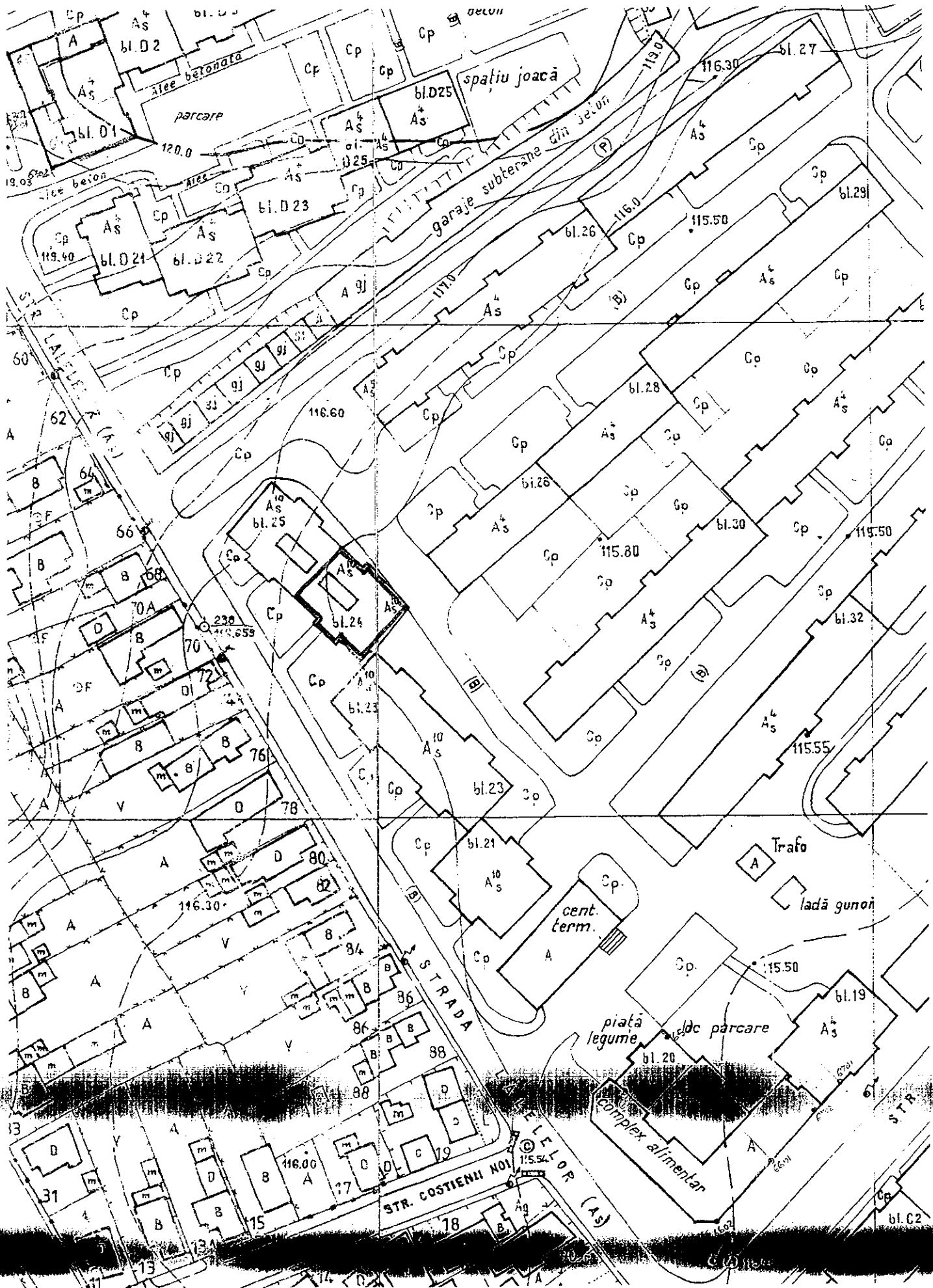
STR. MIHAIL KOBA NICEANU (AS)

Școala profesională...

BL. 3D TOAMNEI DIG.



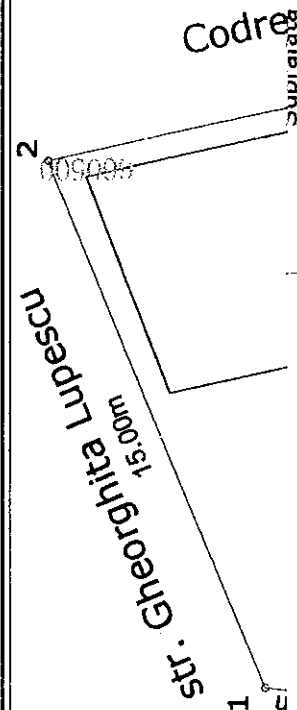
BL. 24 COSTIENII



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------------------|--|
| Nr. Cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului | |
| | 584 mp | str. Gheorghita Lupescu nr.34 | |
| Cartea Funciara nr. | UAT | Rm. Sarat | |
| | | | |
| | | | |
| <p>Suprafata consultata desfasurata - 1027mp</p> | | | |
| <p>Executant,</p> | | | |
| <p>Data: 10.01.2011</p> | | | |
| <p>Se confirma suprafata din masuratorii si introducerea imobilului in baza de date</p> | | | |
| <p>Suprafata totala masurata = 584 mp</p> <p>Suprafata din act = 170 mp</p> | | | |

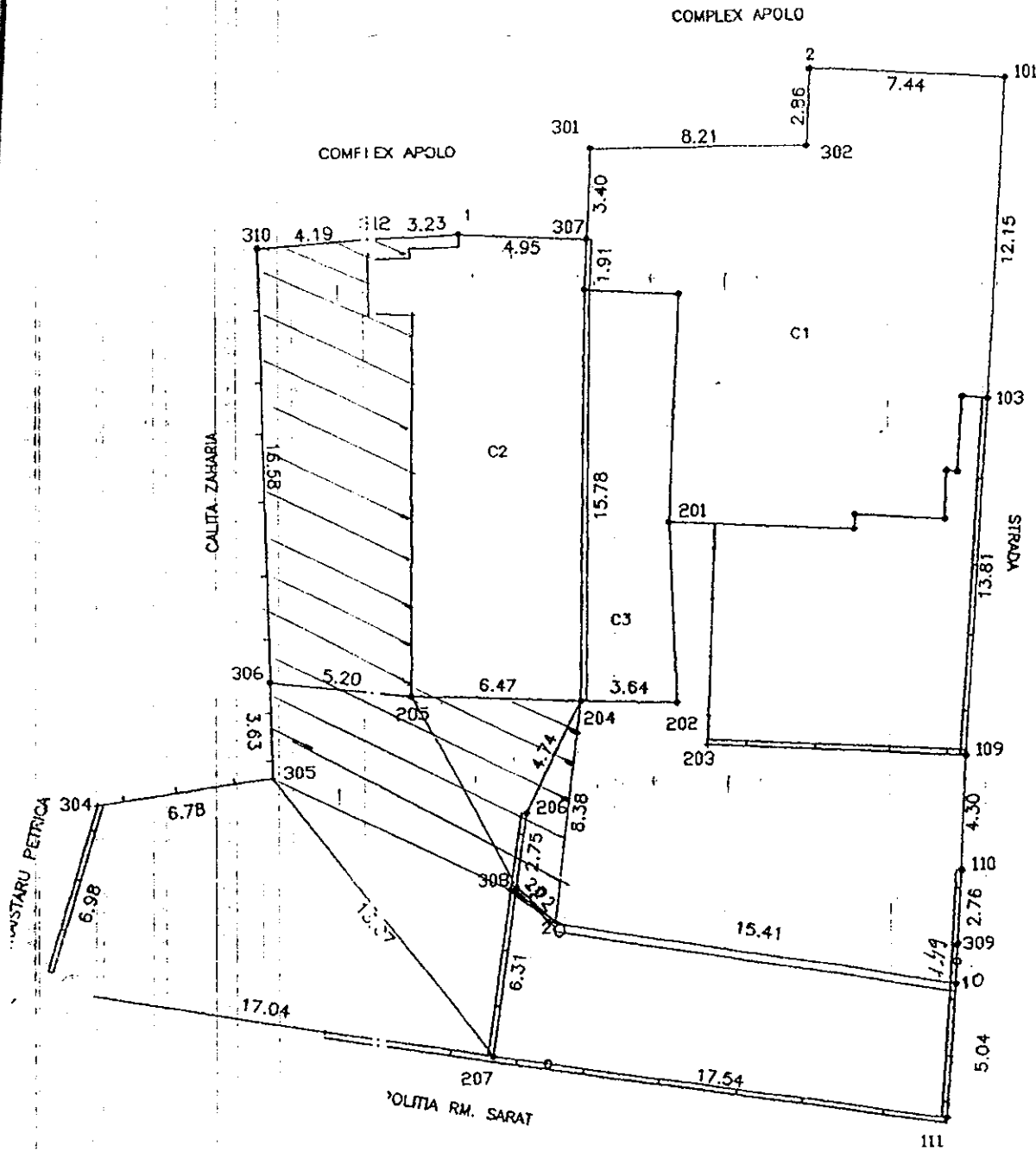


| Nr. | E(m) | N(m) |
|-----|------------|------------|
| 1 | 660485.580 | 433593.350 |
| 2 | 660499.444 | 433599.075 |
| 3 | 660503.414 | 433580.693 |
| 4 | 660504.188 | 433577.106 |
| 5 | 660506.035 | 433568.557 |
| 6 | 660506.194 | 433564.011 |
| 7 | 660486.766 | 433562.337 |
| 8 | 660485.216 | 433590.877 |

Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970

Total 182

PLAN DE SITUATIE SC 1:250
IMOBIL STR. VICTORIEI NR. 149



Suprafata teren 162,60 MP.

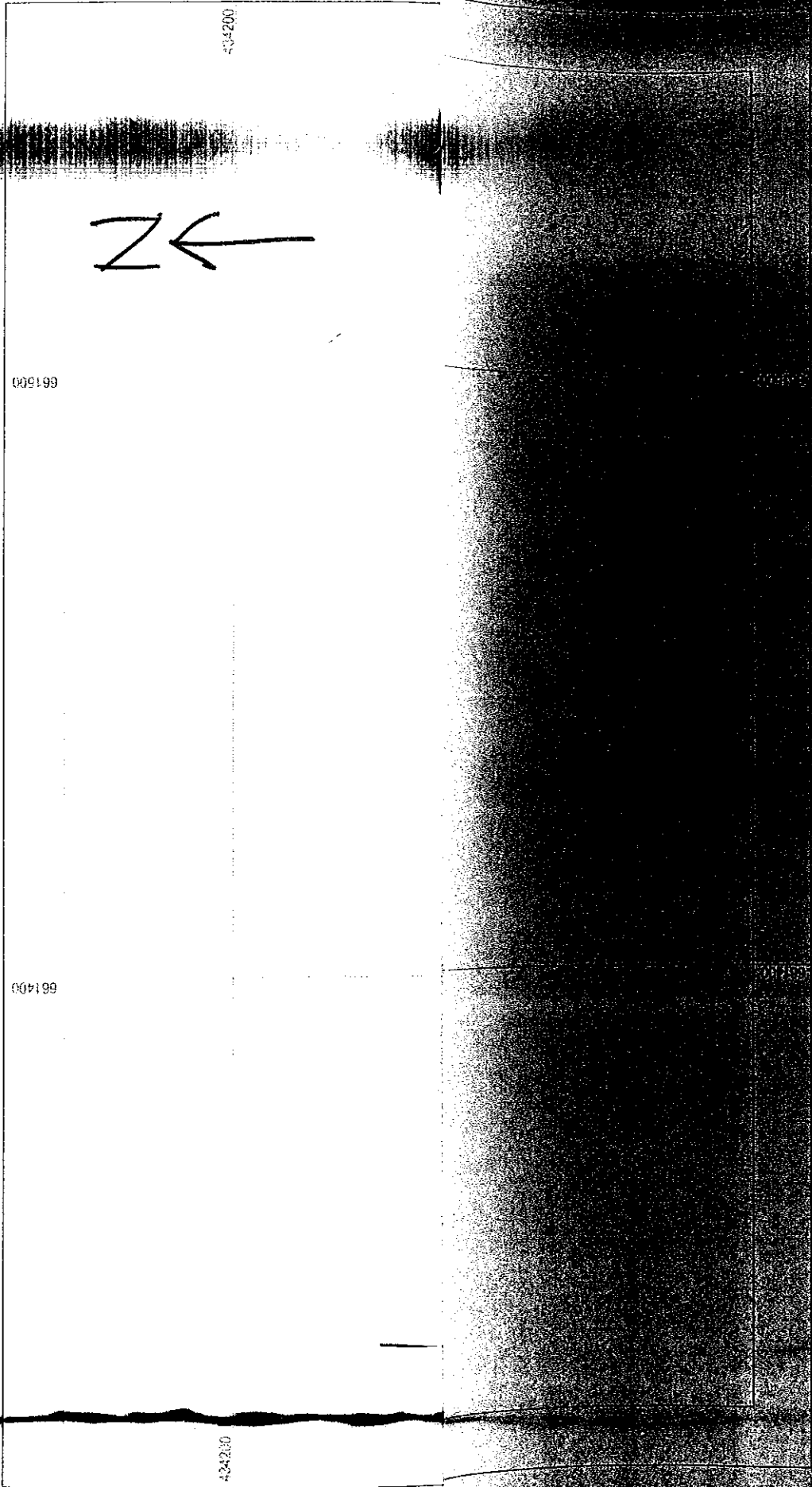
Expert - evaluator

Ing. Petru

INTOCMIT:
ING. VELICU TUDOREL

PLAN PARCELAR - PARCELELE 321-334

Scara 1:1000



661500

661400

424200

434200



Examinant
Vagyas Davidoff, Francisco

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RM-SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,
protectie mediu si turism

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectie mediu si turism intrunita in sedinta de lucru din data de **31.01.2011** a avizat Proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat, cu unanimitate de voturi.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,
protectie mediu si turism**

